

g50-5-501 户级设计综合分析报告

专业纪要 · 图纸证据 · 风险边界 · 行动闭环

字段	内容
报告版本	V1
报告状态	正式报告
沟通轮次	第 1 轮
锁定图纸	g50-5-501/02_对应图纸/CAD洽谈图纸/1429__5-501.dwg
纪要质量审核（A02）	A / 92.0 分 / 通过
生成时间	2026-07-28 04:18:28

01 审查结论

具备正式交付条件

本轮 151 项专业要求已完成纪要、图纸复核、质量审核与正式发布，可作为本轮设计协同依据。

审查建议：按责任分工推进出图、确认和后续变更留痕。

当前有效	已形成方向	待确认	行动项	图纸范围
151	151		32	102

02 本轮变化与当前有效口径

当前有效事项 151 条；本轮正式变化 151 条；待确认变化 0 条；累计变更事件 151 条。

正文采用跨轮次变更链中的当前有效 A01 专业事项；已取消历史事项不重复计入当前结论。

行动项是当前有效事项的子集，与专业事项、图纸核对事项可能重叠，不得相加作为总事项数。

03 关键决策与风险

编号	专业类别	当前有效结论	状态
R01-029	设备电器	家政间设置并排洗衣机、衣物护理机，对面设置壁挂洗衣机	方向性确认
R01-016	柜体与收纳	进门处及过道墙面计划设置柜体，部分柜体位于过道内，需协调门洞关系。	方向性确认
R01-051	专项技术与合规	中厨需设置推拉门以满足燃气开通要求的密闭空间条件	方向性确认
R01-010	材料与饰面	确认不同区域吊顶高度，过道及部分区域约2.5米，挑空区及反光灯槽区域高度较高	方向性确认
R01-015	机电与电气点位	家政间内计划放置两台洗衣机和一个台盆，需确认上下水点位及空间尺寸。	方向性确认
R01-004	总体方案	业主诉求扩大房间面积，缩小客厅面积，以满足小孩居住及学习空间需求	方向性确认

编号	级别	风险/待确认事项	限制条件
R01-001	中	核查建筑图纸准确性，原图可能存在错误，需确认最新建筑图以解决管道镜像及位置问题	原建筑图可能无标准图，导致管道位置错误

编号	级别	风险/待确认事项	限制条件
R01-002	中	核查阳台区域排水条件，目前仅有50管（生活排水），无马桶排污管，且未留降板，墙排高度可能不足	无降板，墙排弯头多且高度可能不够，跨空间走管困难
R01-005	中	设计方需向公司同事汇报并核查楼上增加排水管道（如马桶排污）的可行性，涉及废水污水合并及管综问题	需确认能否合并或增加管道，涉及楼上下水系统
R01-006	中	业主将在沟通群内发送丹麦设计师出具的初步方案效果图及想法，供设计方参考	节省时间，先提供思路再讨论
R01-009	中	核查销售承诺的预留卫生间洞口及剪力墙位置，业主质疑结构墙位置不合理，影响柜体布置及空间利用	销售曾称有预留洞可隔卫生间，但现墙体位置导致空间浪费，需确认结构限制
R01-013	中	需核查卫生间马桶下水管位置，以支持卫生间横向布局或移位方案。	业主希望调整卫生间布局，但受限于排污管位置，需确认是否可移动或横排。

04 关键图纸证据

编号	纪要要求	证据层级	图纸位置/人工结论
R01-002	核查阳台区域排水条件，目前仅有50管（生活排水），无马桶排污管，且未留降板，墙排高度可能不足	人工目视确认	1429__5-501-dwg.dxf / 查看图框：定制化现场沟通图；复核范围：纪要要求与图纸表达对应、位置/布局、尺寸/数量/标高、文字标注/做法、专业协调、可实施性与冲突
R01-003	建议调整门的位置并拉平墙体，或设置移门，使空间关系更规整，形成独立房间感	人工目视确认	1429__5-501-dwg.dxf / 查看图框：定制化现场沟通图；复核范围：纪要要求与图纸表达对应、位置/布局、尺寸/数量/标高、文字标注/做法、专业协调、可实施性与冲突
R01-015	家政间内计划放置两台洗衣机和一个台盆，需确认上下水位及空间尺寸。	人工目视确认	1429__5-501-dwg.dxf / 查看图框：定制化现场沟通图；复核范围：纪要要求与图纸表达对应、位置/布局、尺寸/数量/标高、文字标注/做法、专业协调、可实施性与冲突
R01-016	进门处及过道墙面计划设置柜体，部分柜体位于过道内，需协调门洞关系。	人工目视确认	1429__5-501-dwg.dxf / 查看图框：定制化现场沟通图；复核范围：纪要要求与图纸表达对应、位置/布局、尺寸/数量/标高、文字标注/做法、专业协调、可实施性与冲突
R01-017	主卧入口先经过独立衣帽间，再进入卫生间和睡眠区；衣帽间与卫生间通过移门分隔，保持墙面平整。	人工目视确认	1429__5-501-dwg.dxf / 查看图框：定制化现场沟通图；复核范围：纪要要求与图纸表达对应、位置/布局、尺寸/数量/标高、文字标注/做法、专业协调、可实施性与冲突
R01-029	家政间设置并排洗衣机、衣物护理机，对面设置壁挂洗衣机	人工目视确认	1429__5-501-dwg.dxf / 查看图框：定制化现场沟通图；复核范围：纪要要求与图纸表达对应、位置/布局、尺寸/数量/标高、文字标注/做法、专业协调、可实施性与冲突

图纸问题整改任务

事项	整改要求	责任人	期限	状态/关闭记录
-	本轮未形成图纸问题整改任务	-	-	-

05 行动闭环

编号	行动事项	责任	完成条件	状态
R01-001	核查建筑图纸准确性，原图可能存在错误，需确认最新建筑图以解决管道镜像及位置问题	设计	下次沟通前	方向性确认
R01-002	核查阳台区域排水条件，目前仅有50管（生活排水），无马桶排污管，且未留降板，墙排高度可能不足	设计	下次沟通前	方向性确认
R01-005	设计方需向公司同事汇报并核查楼上增加排水管道（如马桶排污）的可行性，涉及废水污水合并及管综问题	设计	下次沟通前	方向性确认
R01-006	业主将在沟通群内发送丹麦设计师出具的初步方案效果图及想法，供设计方参考	设计	下次沟通前	方向性确认
R01-009	核查销售承诺的预留卫生间洞口及剪力墙位置，业主质疑结构墙位置不合理，影响柜体布置及空间利用	设计	下次沟通前	方向性确认
R01-013	需核查卫生间马桶下水管位置，以支持卫生间横向布局或移位方案。	设计	下次沟通前	方向性确认

行动闭环完整度：责任已明确 32/32；完成条件已明确 32/32。

06 专业分类统计

专业类别	事项	待确认	图纸已核
总体方案	2		
平面功能与空间布局	39		39
机电与电气点位	13		13
设备电器	13		7
柜体与收纳	24		24
材料与饰面	21		6
软装与业主自理	5		
专项技术与合规	2		2
行动项	32		11

07 纪要质量审核与结论边界

纪要质量审核（A02）：等级 A，得分 92.0，结论 通过。

自动候选不等于图纸已落实；结构、消防、燃气、机电深化、造价和施工可行性仍须相应专业复核。

08 审阅与签认

角色	姓名/签字	日期	意见
客户/业主			
设计负责人			
专业复核人			