定制化沟通记录表

户号	g50-5-501	面积	待补充	风格	待补充
时间	2026年7月28日	地点	未记录	次数	第1次
设计	未记录				
管家	未记录				
营销	未记录				
总述	本次沟通明确了空间与功能布局、总体方案、材料与饰面、机电与点位、柜体与收纳、电器与设备、软装与业主物品、合规与技术核查。客户要求：建议调整门的位置并拉平墙体，或设置移门，使空间关系更规整，形成独立房间感；参考案例采用开放式厨房、中西厨分离、岛台及弧形楼梯设计，客厅上方挑空；业主倾向方案一：通过隔出部分南阳台空间增加一个小卫生间，以扩大房间面积并解决卫生间太瘦长问题；其余 116 项按下表执行。				

颜色说明	● 已明确/已确认	● 方向性要求/建议	● 待确认/责任待定	● 风险或重要限制	● 报价、增项或费用相关	● 已取消事项

空间与功能布局	1. 建议调整门的位置并拉平墙体，或设置移门，使空间关系更规整，形成独立房间感 发言：多人对话 2. 参考案例采用开放式厨房、中西厨分离、岛台及弧形楼梯设计，客厅上方挑空 发言：多人对话 3. 业主倾向方案一：通过隔出部分南阳台空间增加一个小卫生间，以扩大房间面积并解决卫生间太瘦长问题 发言：多人对话 4. 业主提出去客厅化方案，将原客厅区域调整为起居室/茶室/棋牌室，餐厅与开放式厨房结合，以扩大公共活动区域。 发言：多人对话 5. 原主卧室变更为书房使用，原主卫位置及布局需重新规划。 发言：多人对话
空间与功能布局（续）	6. 某房间定义为保姆间或储藏间两用；若作为保姆间，需配置独立小卫生间或共用设施。 责任：设计 · 发言：多人对话 7. 考虑调整次卧床头方向，使其背靠衣帽间墙体，改变进门动线，以优化空间感。 发言：多人对话 8. 卧室墙体位置调整，需重新核算面积，原方案为21和19平方，现调整为约13-14平方，需确认最终尺寸 发言：多人对话 9. 保姆间尺寸确认为2米乘2.38米，放置一张床，预留1米过道 发言：多人对话 10. 探讨将电视或投影设备结合楼梯造型设计的可能性，如利用扶手下方空间或电梯上方隐藏幕布 责任：设计 · 发言：多人对话

空间与功能布局（续）	11. 讨论在厅内放置长桌作为用餐区的可能性，需考虑从厨房过来的动线长度 发言：多人对话 12. 考虑将厨房调整为C字形布局，北面窗边设台盆，西面烟道旁设灶具，并预留高柜放冰箱 责任：设计 · 发言：多人对话 13. 建议将北面区域划分为喝茶区或休闲活动空间，中间为餐厅和西厨，南面为起居室 发言：多人对话 14. 建议避免南北两侧同时封闭，保持至少一侧（如北面或南面）为敞开空间，以避免过道狭长压抑 发言：多人对话 15. 电视背景墙设计需保持轻薄透气，具有构成感；底部建议采用悬空设计，避免厚重地台，同时兼顾儿童活动空间安全 责任：设计 · 发言：多人对话
空间与功能布局（续）	16. 调整卧室门开启方向或位置，使卫生间和卧室门洞关系更合理，具体方案需设计师提供图纸确认 责任：设计 · 发言：多人对话 17. 确认采用步入式衣帽间+睡眠区+卫生间的套房式布局，进门处设置衣柜，内部设置长条书桌及书柜 责任：设计 · 发言：多人对话 18. 调整卫生间布局，避免马桶与淋浴区正对或处于同一视线直线上，建议将马桶与淋浴放在同一侧或错开，提升使用舒适度 责任：设计 · 发言：多人对话 19. 客厅位置调整至房屋中间区域，进门玄关保留，追求敞亮视觉效果 发言：多人对话 20. 主卫取消浴缸配置，仅保留淋浴和马桶 发言：多人对话
空间与功能布局（续）	21. 将原客卫区域改造为客房，内部设置折叠床，平时可作为棋牌室或储物间 发言：多人对话 22. 厨房岛台位置调整，靠近厨房墙体，形成类G字形布局 发言：多人对话 23. 家政间设置在阳台区域，需通过特定房间进入，同时该房间也是进入露台的通道 发言：多人对话 24. 厨房与餐厅之间不做隔断，保持视线贯通和敞开式布局 发言：多人对话 25. 客厅上方做隔板，新增第四个房间作为活动空间 责任：设计 · 发言：多人对话
空间与功能布局（续）	26. 南套房一床头靠东放置，配置1.5米床 责任：设计 · 发言：多人对话 27. 保姆间东侧墙体向主卫挪动，保证房间净宽2米，深度2.38米 发言：多人对话 28. 探讨将马桶移至侧边或管道井附近，以优化淋浴空间；需通过CAD精确尺寸确认是否足够 发言：多人对话 29. 计划通过砌筑墙体或抬高柜体台阶的方式包覆管道，以保持空间规整；管子需用实墙包覆而非仅靠柜子 发言：多人对话 30. 卫生间镜柜建议拉长设计，以匹配台面宽度，避免小镜子不协调 发言：多人对话

空间与功能布局（续）	31. 卫生间进行干湿分离调整，马桶和淋浴区独立封闭，洗手台外移或重新布局以实现动线顺畅 责任：设计 · 发言：多人对话 32. 卫生间房门建议与外部衣柜门做平处理，或考虑双开门设计以节省内部空间并保持外观整体性 发言：多人对话 33. 将二楼挑空区上方封闭为一个玻璃房间，作为儿童活动区或临时客房，采用落地玻璃隔断以保证采光。 发言：多人对话 34. 调整二楼玻璃房间的边界位置，可能需要向后退让以优化楼梯交通枢纽空间和房间大小平衡。 责任：设计 · 发言：多人对话 35. 阳台大玻璃或门需考虑搬运限制，单块宽度建议控制在2米至2.43米之间，避免整块过大无法上楼 发言：多人对话
空间与功能布局（续）	36. 马桶位预留宽度调整为1米，原计划可能偏大，需确保舒适且不影响其他设施 发言：多人对话 37. 主卧及次卧布局调整，其中一个房间放大并设置独立衣帽间和L型橱柜，动线参考酒店套房模式 发言：多人对话 38. 楼梯台阶排布需要重新调整，当前台阶数量或尺寸不足 发言：多人对话 39. 绘制楼上区域的平面布局图，参照楼下或既定风格 发言：多人对话
总体方案	1. 业主诉求扩大房间面积，缩小客厅面积，以满足小孩居住及学习空间需求 发言：多人对话 2. 业主认可去客厅化设计理念，不设置传统电视背景墙，强调空间通透与视线贯通 责任：设计 · 发言：多人对话
材料与饰面	1. 确认不同区域吊顶高度，过道及部分区域约2.5米，挑空区及反光灯槽区域高度较高 发言：多人对话 2. 主卧入口先经过独立衣帽间，再进入卫生间和睡眠区；衣帽间与卫生间通过移门分隔，保持墙面平整。 发言：多人对话 3. 卧室门及衣帽间门计划采用隐形门或平开门，以替代移门，提升美观度。 发言：多人对话 4. 衣帽间及卫生间入口建议采用隐形门设计，保持墙面整洁 发言：多人对话 5. 在次卧靠南靠窗的凹洞位置设置书桌，与墙面拉平，预留过道门位置 发言：多人对话
材料与饰面（续）	6. 电视位置需重新调整，可能与书架或造型墙结合，避免单纯的大白墙或难以处理的墙面 责任：设计 · 发言：多人对话 7. 参考做旧感的涂料效果，或烟熏橡木等木纹材质，追求质感 责任：业主 · 发言：多人对话 8. 业主偏好去装饰化、空间纯净风格，倾向使用艺术漆面，避免复杂木饰面堆砌 责任：设计 · 发言：多人对话 9. 若使用木饰面，偏好实木贴皮、显纹、带凹凸肌理感的半开放漆工艺，避免封闭式肤感膜 发言：多人对话 10. 避免使用高光地砖配合灯带，业主认为反光效果过于冷硬 发言：多人对话

材料与饰面（续）	11. 建议调整卫生间与卧室隔墙位置，使墙面与柱子取齐，扩大房间可用宽度 责任：设计 · 发言：多人对话 12. 西厨岛台、餐厅及客厅区域地面采用实木木纹地板通铺 发言：多人对话 13. 墙面采用白色线条装饰 发言：多人对话 14. 厨房区域考虑铺设木地板，需评估大面积木地板的伸缩缝处理及维护难度 发言：多人对话 15. 讨论使用流向国内的琉璃砖或艺术玻璃作为装饰材料 发言：多人对话
材料与饰面（续）	16. 业主对现有材料不满意时可选择留白，或认可温德莱品质由其提供服务 发言：多人对话 17. 关于材料品牌或品质降级是否能减费的问题，需由营销部门向公司领导申请决策，设计方无权直接决定减价 责任：营销 · 发言：多人对话 18. 原梳妆区域调整为独立书房或工作台空间，靠窗设置书桌，其余墙面做收纳柜 责任：设计 · 发言：多人对话 19. 客厅区域吊顶采用局部挑高与边吊结合的方式，避免全平顶导致层高过低（约2.45米），追求空间通透感。 责任：设计 · 发言：多人对话 20. 吊顶造型拒绝圆弧设计，坚持使用直线条和直角元素，保持现代极简风格统一。 责任：设计 · 发言：多人对话
材料与饰面（续）	21. 简化吊顶灯光设计，避免复杂的环绕灯带，采用简单的高低差处理，必要时可不做灯带以保持清爽。 责任：设计 · 发言：多人对话
机电与点位	1. 家政间内计划放置两台洗衣机和一个台盆，需确认上下水点位及空间尺寸。 发言：多人对话 2. 卫生间布局调整，马桶背靠背排列，共用管道，需确认排水可行性 发言：多人对话 3. 计划将主卧卫生间横向布局调整，马桶沿排污管布置，淋浴、浴缸和台盆重新排布，并考虑包进拐角以优化尺寸 发言：多人对话 4. 在楼梯下方或电视墙附近区域新增水吧柜，用于放置咖啡机及收纳咖啡杯，需结合上下水点位设计 责任：设计 · 发言：多人对话 5. 在水吧柜预定位置新增上水和下水点位，以支持咖啡机使用及清洗需求 责任：设计 · 发言：多人对话
机电与点位（续）	6. 客厅内管道井及雨水管不可移动，需通过造型墙或类似壁炉结构进行包裹处理 发言：多人对话 7. 主卫北侧放浴缸，西侧双台盆，南侧淋浴房和马桶间，东侧活动梳妆台 发言：多人对话 8. 讨论主卫台盆、马桶、淋浴的排列方式，业主倾向一排布置以显整洁 发言：多人对话 9. 洗手台盆位置建议调整至进门处或镜像位置，以优化动线，原位置可能改为其他用途或封闭 发言：多人对话 10. 在电梯井道墙面电源位置附近开孔，安装墙面式新风或通风设备，利用电梯井道顶部气孔排气。 发言：多人对话
机电与点位（续）	11. 马桶排水管需从原位置移位，通过台面下方或墙体内部走管，并进行包管处理以隔音和美观 发言：多人对话 12. 在家政间台盆下方预留扫地机器人上下水点位 发言：多人对话 13. 在图纸上补充标注冰箱等电器的具体位置和尺寸 发言：多人对话

柜体与收纳	1. 进门处及过道墙面计划设置柜体，部分柜体位于过道内，需协调门洞关系。 发言：多人对话 2. 次卧衣柜设计为双面柜，一面朝向卧室，一面朝向卫生间，以增加储物便利性。 发言：多人对话 3. 主卧内需设置梳妆台或工作台，建议与卫生间干湿分离，避免共用潮湿环境。 发言：多人对话 4. 卧室进门处设置60公分深衣柜，预留90公分过道，柜门从侧面开启 发言：多人对话 5. 卧室靠窗位置设置书桌及书架，优化动线 发言：多人对话
柜体与收纳（续）	6. 洗衣机上下及台盆区域新增到顶储物柜，用于收纳烫衣板等物品，设计为开门可见式以替代抽拉结构 发言：多人对话 7. 考虑采用壁挂电视或移动式活动电视，嵌入墙面或柜体以保持空间整洁，不占用额外地面空间 发言：多人对话 8. 在床尾或侧边新增衣柜，若空间不足可考虑增加一组，需配合卫生间门位置布局 发言：多人对话 9. 原计划的部分柜体建议取消或调整，以留出更多活动空间，可能改为长桌用餐区或休息区 责任：设计 · 发言：多人对话 10. 建议在楼梯周围布置书架，围绕楼梯进行设计 责任：设计 · 发言：多人对话
柜体与收纳（续）	11. 考虑通过做柜子将墙面拉平，或通过镜像调整电视墙与楼梯位置，以解决空间规整度问题 责任：设计 · 发言：多人对话 12. 建议将水槽嵌入柜体或墙体内部，保持台面整洁 发言：多人对话 13. 参考“无墙之家”概念，将门、柜子融入墙面系统，实现极简视觉效果 责任：设计 · 发言：多人对话 14. 计划在负2楼和负1楼之间设置通顶黑色大书架作为隔断，背面考虑使用玻璃移门 发言：多人对话 15. 明确精装标配柜体品牌及业主自理柜体的费用承担规则 责任：业主 · 发言：多人对话
柜体与收纳（续）	16. 电梯厅入户门左侧预留鞋柜位置，后期由业主自理 发言：多人对话 17. 洗衣房西侧柜体放小洗衣机和烫衣板，东侧台面放两台并排洗衣机及衣物护理机 发言：多人对话 18. 入户凹槽位置建议做成柜子或放置小端景（花艺、绿植等），作为进门对景 发言：多人对话 19. 房间内需保留部分开放格或展示柜用于放书和展示，避免满墙封闭衣柜，同时满足大量衣物收纳需求 发言：多人对话 20. 在电视墙对面楼梯侧位置新增柜子，使墙面与柜体拉平，消除飞出的结构差；或选择留白处理。 发言：多人对话
柜体与收纳（续）	21. 确认冰箱嵌入柜体，并采用伸缩玻璃移门设计。 发言：多人对话 22. 在家政区/卫生间旁新增一排薄储物柜，用于收纳洗衣机、台面等物品。 发言：多人对话 23. 计划制作两层实木柜子，具体尺寸和位置待进一步确认 发言：多人对话 24. 为扫地机器人和壁挂洗衣机预留位置，并制作相应台面 发言：多人对话

电器与设备	1. 家政间设置并排洗衣机、衣物护理机，对面设置壁挂洗衣机 发言：多人对话 2. 家政间台面设置水槽和龙头，方便清洗 发言：多人对话 3. 考虑使用升降式茶几，兼具茶桌和茶几功能 发言：多人对话 4. 提供利勃海尔、博世、卡萨帝三个品牌选项，建议选用全嵌入式冰箱以保持美观，也可接受明装大双开冰箱 责任：业主 · 发言：多人对话 5. 在厨房或水吧柜区域规划微蒸烤、咖啡机及杯具收纳位置，避免岛台过于杂乱 发言：多人对话
电器与设备（续）	6. 探讨将冰箱嵌入双面柜立面中以保持空间敞开度的方案，需权衡收纳空间减少的影响 发言：多人对话 7. 岛台长度调整为2米，满足早餐吧台功能 责任：设计 · 发言：多人对话 8. 确认配置两台扫地机器人，主卧一台，外部公共区域一台 发言：多人对话 9. 对岛台实用性进行评估，若业主不常做饭则可能利用率低，类似样板间酒吧柜仅为展示效果 责任：业主 · 发言：多人对话 10. 淋浴区不建议安装玻璃门，业主认为多此一举且影响美观和使用便利性 发言：多人对话
电器与设备（续）	11. 厨房岛台长度确认为1.75米，宽度待量尺确认，原提及1.6米或95厘米需现场核实 发言：多人对话 12. 台盆柜宽度从80厘米调整为90厘米，或根据剩余空间确定，最小不低于87厘米 发言：多人对话 13. 小鱼缸需要保留，不得移除或替换 发言：多人对话
软装与业主物品	1. 设计结合楼梯和电梯井的电视背景墙，采用悬空构成或照壁墙形式，隐藏楼梯结构并整合电视功能 责任：设计 · 发言：多人对话 2. 客厅沙发需要反向摆放，以优化空间布局 责任：设计 · 发言：多人对话 3. 岛台长度可调整为2米（原1.9米），并考虑局部内退以放置椅子作为早餐吧 发言：多人对话 4. 建议采用环绕式沙发布局，围绕管道井形成岛屿状视觉中心 发言：多人对话 5. 儿童房/次卧床具尺寸确认为1.5米宽，以留出更多活动空间 责任：业主 · 发言：多人对话
合规与技术核查	1. 中厨需设置推拉门以满足燃气开通要求的密闭空间条件 发言：多人对话 2. 入户门位置及两侧墙体体块需保持对称和模数统一，以符合秩序感审美要求 责任：设计 · 发言：多人对话

行动项	1. 核查建筑图纸准确性，原图可能存在错误，需确认最新建筑图以解决管道镜像及位置问题 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 2. 核查阳台区域排水条件，目前仅有50管（生活排水），无马桶排污管，且未留降板，墙排高度可能不足 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 3. 设计方需向公司同事汇报并核查楼上增加排水管道（如马桶排污）的可行性，涉及废水污水合并及管综问题 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 4. 业主将在沟通群内发送丹麦设计师出具的初步方案效果图及想法，供设计方参考 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 5. 核查销售承诺的预留卫生间洞口及剪力墙位置，业主质疑结构墙位置不合理，影响柜体布置及空间利用 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话
行动项（续）	6. 需核查卫生间马桶下水管位置，以支持卫生间横向布局或移位方案。 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 7. 需复核楼梯踏步数量及高度，当前计算踏步高度约232mm偏高，需增加踏步数以符合规范。 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 8. 设计方需调整南北卫生间布局及卧室墙体位置，并将更新后的图纸发送至群内供业主及设计师审核 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 9. 设计方需在图纸中用不同颜色或标记区分柜子区域，以便业主识别 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 10. 核查图纸中排水管图层，区分雨水、废水及污水管位置，确认共有五个污水管点位（含镜像位置） 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话
行动项（续）	11. 待现场测量两个剪力墙之间的净尺寸，目前预估为4.5米，需扣除围裙或柜体深度 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 12. 设计师需根据沟通内容调整平面方案，特别是关于挑空区沙发与长桌的布局、厨房及餐厅的调整，并提供图纸供业主探讨 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 13. 设计师需提供调整后的平面布置图，包含两个方案：1. 厨房餐厅及主卫不同布局方案；2. 完善后的整体平面图 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 14. 设计师需将国外设计师（艾伦团队）制作的漫游动画或效果图发送至群内供业主查看 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 15. 设计师将根据沟通结果调整平面方案，并生成更精致的三维模型供业主审阅 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话
行动项（续）	16. 安排业主参观样板间，实地感受进口木皮及不同饰面效果 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 17. 设计方需提供标注为方案一和方案二的两套设计图纸供业主选择 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 18. 建议业主自行购买收藏级别的不同造型椅子，无需配置四把相同椅子 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 19. 露台木地板积水问题，原因为护栏安装未做排水处理，水积在框子内 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 20. 设计师提议下午有空时跟随业主回家现场查看实际情况 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话

行动项（续）	21. 设计师将CAD原文件、PDF图纸及沟通纪要上传至小程序并发至群聊 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 22. 业主需在小程序上对本次会议纪要进行电子签字确认 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 23. 卫生间布局调整为进门见台盆，随后为马桶、淋浴及浴缸的动线顺序；设计方将提供此方案作为一稿方案供对比 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 24. 阳台50排水管能否改动的问题，经核实因地下综合管网已施工完成，无法更改 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 25. 设计方需在CAD中调整并输出多个平面布局方案（含厨房C型布局及卫生间不同开门方式），以便清晰展示尺寸和比例 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话
行动项（续）	26. 设计师需根据沟通方向调整平面方案，包括卫生间干湿分离、洗手台位置、书房/衣帽间布局及房门细节 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 27. 设计师将在群里分享李艾格（Liegger? 音译待确认）展厅的小红书链接供业主参考 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 28. 设计师需提供带尺寸的图纸，并安排现场勘测，联系立伟申请入场许可及准备安全帽。 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 29. 设计师需根据沟通内容细化平面图，标注关键尺寸（如楼梯、门洞、家具位置），并发送至群聊供现场确认 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 30. 将CAD图纸及导出的PDF文件发送至群聊，供业主查看 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话
行动项（续）	31. 前往现场进行尺寸测量和复核，特别是冰箱等电器位置及整体空间感受 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话 32. 将调整后的楼梯排布方案截图发送给业主确认 责任：设计 · 时限：下次沟通前 · 发言：多人对话
待确认事项	1. 本次会议暂无待确认事项。

正式转写证据 184 段 · 发言角色 多人对话 · 生成时间 2026-07-28 04:17:36 · 版本 V6